**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН**

**Семеновское муниципальное образование**

**Дума муниципального образования**

**РЕШЕНИЕ**

**От «26» ноябрь 2013г. с. Семеновское № 25/1**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕМЕНОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=8C28BBCBEC0D68C739B7F6A57335B9E20C5B7502B8FA95898DF21C978246F8EC73F2CA7EC590w8f9B) "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации, [статьей 65](consultantplus://offline/ref=8C28BBCBEC0D68C739B7F6A57335B9E20C5B7503BAF895898DF21C978246F8EC73F2CA7EC6948B20wFfBB) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 14](consultantplus://offline/ref=8C28BBCBEC0D68C739B7F6A57335B9E20C5B7A0EB3F795898DF21C978246F8EC73F2CA7EC6948F27wFfFB) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Семеновского муниципального образования, Дума решила:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](file:///E:\положение%20о%20зем.%20налоге%20222222.docx#Par34) о земельном налоге на территории Семеновского муниципального образования.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу [решение](consultantplus://offline/ref=8C28BBCBEC0D68C739B7E8A86559E3EE0C542C0BBEFF9FDBD0AD47CAD54FF2BBw3f4B) Думы Семеновского муниципального образования от 27.11.2012 № 12/4 «О земельном налоге на территории Семеновского муниципального образования».

4. Опубликовать настоящее решение с приложением в информационном издании "Семеновский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Семеновского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. В течение пяти дней с момента принятия направить настоящее решение с [приложением](file:///E:\положение%20о%20зем.%20налоге%20222222.docx#Par34) в Межрайонную ИФНС России № 14 по Иркутской области.

Глава Семеновского

муниципального образования В.М.Федяев

Приложение

к решению

Думы Семеновского

муниципального образования

от «26» ноябрь 2013 года

№ 25/1

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕМЕНОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=8C28BBCBEC0D68C739B7F6A57335B9E20C5B7502B8FA95898DF21C978246F8EC73F2CA7EC590w8f9B) "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации определяет налоговые ставки земельного налога (далее - налог) на территории Семеновского муниципального образования, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

2.1. Налоговые ставки в соответствии со [статьей 394](consultantplus://offline/ref=8C28BBCBEC0D68C739B7F6A57335B9E20C5B7502B8FA95898DF21C978246F8EC73F2CA7EC59Dw8fCB) Налогового кодекса Российской Федерации устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

3.1. На территории Семеновского муниципального образования устанавливаются следующие налоговые льготы дополнительно к налоговым льготам, установленным [главой 31](consultantplus://offline/ref=8C28BBCBEC0D68C739B7F6A57335B9E20C5B7502B8FA95898DF21C978246F8EC73F2CA7EC59Dw8f7B) Налогового кодекса Российской Федерации:

3.1.2. Освобождаются от налогообложения:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти органы функций;

- казенные, бюджетные и автономные учреждения, осуществляющие деятельность в сфере здравоохранения, образования, дополнительного образования, культуры, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

- муниципальные унитарные предприятия - в отношении земельных участков, занятых муниципальными кладбищами;

- организации в отношении земельных участков, предоставленных для строительства жилья социально ориентированного найма с последующей сдачей жилья в аренду малоимущим слоям населения, при этом в случае частичного использования квартир по социально ориентированному найму в жилом доме, построенном на данном земельном участке, налоговая база для исчисления льготы определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально доле жилья социально ориентированного найма (в кв.м) в жилом доме к общей площади данного жилого дома (в кв.м).

3.2. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, в следующем порядке:

3.2.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, ежегодно в срок до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом.

3.2.2. Физические лица при предоставлении правоустанавливающих документов на земельный участок. В следующих налоговых периодах представление указанных документов не требуется.

3.3. В случае возникновения (прекращения) в течение налогового периода права на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы по налогу, документы, подтверждающие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, должны быть представлены налогоплательщиками в налоговые органы не позднее 10 дней со дня возникновения (прекращения) указанного права.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

ПО НАЛОГУ

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в порядке и сроки, которые установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

При этом срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, не может быть установлен ранее срока, предусмотренного [пунктом 3 статьи 398](consultantplus://offline/ref=6F94F8464D02D5915F5435C86085DA5C0416F6AC22803DC89FF1D9EE8ABAB56D5C864695D3D0V2tFF) настоящего Кодекса.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, не может быть установлен ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В течение налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) уплачивают авансовые платежи по налогу, если нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования не предусмотрено иное. По истечении налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 396](consultantplus://offline/ref=6F94F8464D02D5915F5435C86085DA5C0416F6AC22803DC89FF1D9EE8ABAB56D5C864695D3D5V2t3F) настоящего Кодекса.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=6F94F8464D02D5915F5435C86085DA5C0416F6AC22803DC89FF1D9EE8ABAB56D5C864695D4D1V2tFF) настоящего Кодекса.

4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78](consultantplus://offline/ref=6F94F8464D02D5915F5435C86085DA5C0416F8A129863DC89FF1D9EE8ABAB56D5C864691D5VDt4F) и [79](consultantplus://offline/ref=6F94F8464D02D5915F5435C86085DA5C0416F8A129863DC89FF1D9EE8ABAB56D5C864691D3VDt3F) настоящего Кодекса.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Иные элементы налогообложения по земельному налогу, не предусмотренные настоящим Положением, определяются в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=8C28BBCBEC0D68C739B7F6A57335B9E20C5B7B0FB3FC95898DF21C9782w4f6B) Российской Федерации.

5.2. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=8C28BBCBEC0D68C739B7F6A57335B9E20C5B7502B8FA95898DF21C978246F8EC73F2CA7EC591w8fBB) Налогового кодекса Российской Федерации.

Глава Семеновского

муниципального образования В.М.Федяев