# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

# **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# **ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА СЕМЕНОВСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

# **25.11.2016г. с.Семеновское № 63/1**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕМЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Семеновского муниципального образования, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](file:///C%3A%5CUsers%5C521F~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.047%5C%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3.doc#P47) о земельном налоге на территории Семеновского муниципального образования.

2. Признать утратившими силу решение Думы от 10.11.2015 г. № 50/3 «О Земельном налоге на территории Семеновского муниципального образования на 2016 год».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2017 года.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном издании в срок до 1 декабря 2016 года.

5. В течение пяти дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России № 14 по Иркутской области.

Председатель Думы Глава Семеновского

Семеновского МО: муниципального образования:

В.М.Федяев В.М.Федяев

Приложение

к решению

Думы Семеновского

муниципального образования

 от 25.11.2016 года № 63/1

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕМЕНОВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Семеновского налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

1.1. На территории Семеновского муниципального образования устанавливаются налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенном пункте и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

2.1. На территории Семеновского муниципального образования устанавливаются налоговые льготы дополнительно к налоговым льготам, установленным главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Освобождаются от налогообложения ветераны или инвалиды Великой Отечественной войны, а также налогоплательщики - организации, полностью финансируемые за счет средств бюджета Семеновского муниципального образования.

2.3. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, в следующем порядке:

1) налогоплательщики-организации в отношении земельных участков, используемых ими в целях осуществления своей деятельности, ежегодно в срок до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом;

 2) физические лица при предоставлении заявления и документов, подтверждающих право налогоплательщика на льготу. В следующих налоговых периодах представление указанных документов не требуется.

 2.4. В случае возникновения (прекращения) в течение налогового периода права на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы по налогу, документы, подтверждающие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, должны быть представлены налогоплательщиками в налоговые органы не позднее 10 дней со дня возникновения (прекращения) указанного права.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ

ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

3.1. Налоговым периодом в соответствии с пунктом 1 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации признается календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.3. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3.4. Налогоплательщики - организации, исчисляют сумму авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, и уплачивают авансовые платежи в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим первым, вторым и третьим кварталом текущего налогового периода.

 Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [разделом 1](#P56) настоящего Положения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

3.5. Налогоплательщики - организации, сумму налога по итогам налогового периода уплачивают в срок до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 3.6. Срок уплаты земельного налога физическими лицами определяется в соответствии с действующими нормами Налогового кодекса Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Иные элементы налогообложения по земельному налогу, не предусмотренные настоящим Положением, определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.2. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.