РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН

ДУМА СЕМЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ  
от 18 сентября 2015 г. № 47/1

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

Руководствуясь ч. 8 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 1 Закона Иркутской области Иркутской области от 28.11.2014 № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», Уставом Семеновского муниципального образования, Дума Семеновского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них (приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Семеновский вестник» и разместить на официальном сайте сети «Интернет» Семеновского муниципального образования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Семеновского МО: В.М.Федяев

Приложение №1

К решению Думы Семеновского

муниципального образования

от 18.09.2015г. № 47/1

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Семеновского муниципального образования (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) и внесения изменений в них.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Думой Семеновского муниципального образования.

3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Семеновского муниципального образования объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Семеновского муниципального образования.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Семеновского муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Семеновского муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области, принятых или в которые внесены изменения после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Иркутской области, местные нормативы градостроительного проектирования не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, со дня их утверждения.

7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области, принятых или в которые внесены изменения после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований Иркутской области, местные нормативы градостроительного проектирования не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, со дня их утверждения.

8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Семеновского муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Семеновского муниципального образования могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

9. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой Семеновского муниципального образования. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования должно содержать информацию о должностном лице/лицах (структурном подразделении) администрации Семеновского муниципального образования, ответственном за обеспечение подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования (далее – ответственное лицо).

Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Семеновского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта).

10. Подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивает администрация Семеновского муниципального образования. Закупки товаров, работ, услуг в целях разработки проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

11. Органы местного самоуправления Семеновского муниципального образования, и заинтересованные лица вправе в течение пятнадцати рабочих дней со дня официального опубликования решения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, направить в администрацию Семеновского муниципального образования свои предложения для учета при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

12. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Семеновского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до дня утверждения.

13. Органы местного самоуправления Семеновского муниципального образования, структурные подразделения органов местного самоуправления Семеновского муниципального образования и заинтересованные лица вправе в течение месяца со дня опубликования проекта местных нормативов градостроительного проектирования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, направить в администрацию Семеновского муниципального образования свои предложения на проект местных нормативов градостроительного проектирования.

14. Поступившие в администрацию Семеновского муниципального образования предложения, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней передаются ответственному лицу.

15. Ответственное лицо совместно с разработчиком проекта местных нормативов градостроительного проектирования в течение месяца со дня окончания приема предложений, предусмотренных пунктом13 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку и направление сводного заключения по указанным предложениям на проект местных нормативов градостроительного проектирования главе Семеновского муниципального образования.

16. Глава Семеновского муниципального образования по результатам рассмотрения сводного заключения, предусмотренного пунктом 14 настоящего Порядка, в течение десяти календарных дней со дня его получения принимает решение:

1) о согласии с проектом местных нормативов градостроительного проектирования и направлении его в Думу Семеновского муниципального образования на рассмотрение и утверждение;

2) об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направление его на доработку по предложениям, предусмотренным пунктом 13 настоящего Порядка.

Решение об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается в случае, если проект местных нормативов градостроительного проектирования не соответствует требованиям, установленным в пунктах 3 и 5 настоящего Порядка. Также решение об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направлении его на доработку должно содержать перечень предложений, по которым требуется доработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования (при наличии).

17. Сводное заключение, предусмотренное пунктом 15 настоящего Порядка, является обязательным приложением к проекту местных нормативов градостроительного проектирования, направляемого главой Семеновского муниципального образования в Думу Семеновского муниципального образования.

18. Дума Семеновского муниципального образования с учетом сводного заключения, предусмотренного пунктом 15 настоящего Порядка, в течение тридцати дней со дня поступления проекта местных нормативов градостроительного проектирования, вправе принять решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования или об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и о направлении его в администрацию Семеновского муниципального образования на доработку в соответствии с указанным сводным заключением.

Решение об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направлении его на доработку должно содержать перечень предложений, по которым требуется доработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

19. Ответственное лицо размещает утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, а также обеспечивает направление решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования вместе с местными нормативами градостроительного проектирования в службу архитектуры Иркутской области.

Глава 3. Порядок внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

20. Решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования принимается главой Семеновского муниципального образования:

1) в инициативном порядке;

2) по предложениям Думы Семеновского муниципального образования;

3) по предложениям должностных лиц (структурных подразделений администрации) Семеновского муниципального образования;

4) по предложениям заинтересованных лиц.

21. Предложения о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, предусмотренные подпунктами 2-4 пункта 20 настоящего Порядка, (далее – предложения о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования) направляются в администрацию Семеновского муниципального образования.

22. Предложения о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования должны содержать обоснование такой необходимости, а именно:

1) информацию об изменении с момента утверждения местных нормативов градостроительного проектирования социально-демографического состава и плотности населения на территории Семеновского муниципального образования более чем на двадцать процентов;

2) информацию об изменении или принятии (в случае их отсутствия на момент принятия решения, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка) планов и программ комплексного социально-экономического развития Семеновского муниципального образования;

3) информацию об изменении законодательства, регулирующего содержание местных нормативов градостроительного проектирования.

23. Ответственное лицо в течение тридцати дней со дня поступления предложений о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает такие предложения и готовит на них заключение о целесообразности или нецелесообразности внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования с учетом пункта 22 настоящего Порядка.

24.Заключение целесообразности или нецелесообразности внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования вместе с предложениями о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования в течение трех рабочих дней со дня его подготовки подлежит направлению главе Семеновского муниципального образования.

25. Глава Семеновского муниципального образования по результатам рассмотрения предложений о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования и заключения на такие предложения принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования или направляет мотивированный отказ на предложения.

26. Подготовка проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном пунктами 9-19 настоящего Порядка.