**Оплата за выписку из реестра недвижимости: что нужно знать заявителю**

Сделки с недвижимостью требуют повышенной бдительности. Поэтому, приобретая земельный участок или жилье, следует узнать, кто вправе распоряжаться этой недвижимостью, или убедиться, что она не под арестом или залогом. Единственный способ получить сведения в этих или других случаях – это заказать выписку из Единого реестра недвижимости.

Получить сведения из Единого реестра недвижимости можно путем подачи соответствующего запроса любым удобным для вас способом – в электронном виде, при личном обращении в офис многофункционального центра «Мои документы» или почтовым отправлением.

Ряд сведений из реестра недвижимости предоставляются за плату. Стоимость зависит от нескольких факторов: от категории заявителя, и в каком виде запрашивается документ – бумажном или электронном. Электронный вид обойдется дешевле.

Кадастровая палата обращает ваше внимание на то, что оплачивается услуга только после того, как вы подадите запрос и получите код уникального идентификатора начисления, так называемый УИН, который необходимо указывать в платежном документе. УИН требуется для получения органом регистрации подтверждения факта оплаты за конкретную услугу и однозначной идентификации платежа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах. При этом квитанцию об оплате предоставлять не нужно.

При оплате через терминалы, банкоматы и другие устройства самообслуживания, вам достаточно ввести только УИН, все остальные реквизиты платежного документа загрузятся автоматически. Таким образом, исключается возможность ошибочной оплаты.

Важно помнить, что внесение оплаты должно быть осуществлено не позднее семи календарных дней с даты получения УИН. В противном случае запрос будет считаться, неполученным и не будет рассматриваться.

По информации Кадастровой палаты по Иркутской области