РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН

Семеновское муниципальное образование

ДУМА муниципального образования

РЕШЕНИЕ

от «13» июня 2013 г. N 21/2

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ

НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СЕМЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В целях реализации прав человека на благоприятную среду обитания, для создания безопасных условий строительства и эксплуатации зданий и сооружений, соблюдения инженерно-технических требований при проектировании и строительстве на территории Семеновского муниципального образования, на основании пп. 4, 6 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 26 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и руководствуясь ст. 41 Устава Семеновского муниципального образования, Дума решила:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Семеновского муниципального образования (приложение 1).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном издании «Семеновский вестник», размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Семеновского

муниципального образования В.М. Федяев

Приложение 1

к решению

Думы Семеновского муниципального образования

 от «13» июня 2013 года N 21/2

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ

НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СЕМЕНОВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации прав человека на благоприятную среду обитания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Семеновского муниципального образования.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования

Семеновского муниципального образования (далее - Нормативы градостроительного проектирования или Нормативы) разрабатываются в целях:

- обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Семеновского муниципального образования;

- предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания;

- устойчивого развития территории Семеновского муниципального образования;

- сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Семеновского муниципального образования.

2. СОСТАВ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Семеновского муниципального образования и включают в себя следующие показатели:

а) площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития;

б) площади и распределения территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки.

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Семеновского муниципального образования подразделяются на следующие виды:

- нормативы градостроительного проектирования развития территории Семеновского муниципального образования;

- нормативы градостроительного проектирования жилых зон;

- нормативы градостроительного проектирования размещения территорий и объектов рекреационного назначения;

- нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- нормативы градостроительного проектирования размещения объектов промышленного назначения;

- нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры;

- нормативы градостроительного проектирования размещения объектов транспортной инфраструктуры;

- нормативы градостроительного проектирования инженерной подготовки и защиты территорий.

2.3. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон включают в себя показатели:

а) площади элементов планировочной структуры;

б) плотности населения;

в) распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки с выделением территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда;

г) интенсивности использования территорий жилых зон.

2.4. Нормативы градостроительного проектирования в отношении размещения территорий и объектов рекреационного назначения, в том числе парков, садов, скверов, бульваров, в границах жилой зоны включают в себя показатели:

а) площади территорий рекреационного назначения и земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного назначения;

б) обеспеченности территориями и объектами рекреационного назначения;

в) доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.

2.5. Местные нормативы градостроительного проектирования в отношении размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения включают в себя показатели:

а) площади земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

б) обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения;

в) доступности объектов социального назначения для населения.

2.6. Местные нормативы градостроительного проектирования в отношении размещения объектов инженерной инфраструктуры включают в себя показатели:

а) обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения, объектами санитарной очистки, электроснабжения, теплоснабжения, связи, газоснабжения;

б) расстояний между инженерными сетями различного назначения.

2.7. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов транспортной инфраструктуры включают в себя показатели:

а) площади территорий для развития улично-дорожной сети;

б) размещения объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации;

в) доступности объектов транспортного обслуживания для населения.

2.8. Местные нормативы градостроительного проектирования инженерной подготовки и защиты территорий включают в себя показатели:

а) протяженности дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств;

б) превышения отметки поверхности подсыпанной территории и гребня защитных сооружений над расчетным горизонтом высоких вод;

в) понижения уровня грунтовых вод от проектной отметки поверхности территории.

2.9. Показатели, не предусмотренные в пунктах 2.1 - 2.8 настоящей статьи, определяются администрацией Семеновского муниципального образования при подготовке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования.

2.10. Нормативы градостроительного проектирования устанавливаются с учетом природно-климатических, геологических, социально-демографических, национальных, историко-культурных и других особенностей Семеновского муниципального образования.

2.11. Нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке генерального плана и других документов территориального планирования Семеновского муниципального образования.

2.12. Минимальные расчетные показатели обеспечения условий, предусмотренных пп. 2.1 - 2.9 настоящего Положения, устанавливаются на минимально необходимом уровне.

При невозможности установления точных минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ

НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Организацию и проведение работ по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Семеновского муниципального образования осуществляет администрация Семеновского муниципального образования.

3.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Семеновского муниципального образования утверждаются решением Думы.

3.3. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области и в федеральном законодательстве.

3.4. Изменения и дополнения к местным нормативам градостроительного проектирования разрабатываются и утверждаются в порядке, установленном для разработки и утверждения этих документов.

3.5 Ответственность за выполнение требований настоящего Положения несет администрация Семеновского муниципального образования.

Глава Семеновского

муниципального образования В.М. Федяев