**Российская Федерация  
Иркутская область  
Заларинский район**

**ДУМА**

**Семеновского муниципального образования**

**РЕШЕНИЕ**

**От « 06 » июля 2015 года № 45/1**

О передаче части полномочий Семеновского

муниципального образования по распоряжению

земельными участками

В целях надлежащего исполнения части полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечения взаимодействия между органами местного самоуправления по вопросам, отнесенным земельным законодательством к вопросам местного значения, в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Семеновского муниципального образования, Дума Семеновского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Передать муниципальному образованию "Заларинский район" часть полномочий Семеновского муниципального образования по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, включая:

* рассмотрение заявлений о выделении земельных участков;
* выделение земельных участков комиссией МО «Заларинский район»;
* подготовку схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
* подготовку документации о торгах по земельным участкам, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством, проведение аукционов;
* подготовку проектов договоров аренды земельных участков;
* подготовку проектов постановлений об установлении сервитута на земельные участки, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
* подготовку проектов постановлений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
* подготовку проектов постановлений о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположены объекты незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
* подготовку проектов постановлений о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
* передачу подготовленных администрацией района документов администрации поселения.

1. Утвердить Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Семеновского муниципального образования бюджету МО "Заларинский район" на осуществление части полномочий поселения, предусмотренных настоящим решением (приложение 2).
2. Утвердить Методику расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Семеновского муниципального образования бюджету МО "Заларинский район" на осуществление части полномочий поселения, предусмотренных настоящим решением (приложение 3).
3. Администрации Семеновского муниципального образования:
   1. В установленном порядке заключить с администрацией МО "Заларинский район" соглашение о передаче части полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 1);
   2. Предусмотреть в бюджете Семеновского муниципального образования средства на исполнение переданных полномочий за счет межбюджетных трансфертов.
4. Опубликовать настоящее решение в СМИ «Семеновский вестник» и разместить на официальном сайте Семеновского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель Думы Семеновского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М.Федяев

Глава Семеновского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М.Федяев

Приложение 1

к Решению Думы Семеновского

муниципального образования

от 6 июля 2015 г.

№ 45/1

**Соглашение**

**между администрацией МО "Заларинский район" и администрацией Семеновского муниципального образования**

**о передаче осуществления части полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

Администрация Семеновского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Администрация Семеновского муниципального образования», в лице главы администрации Федяева Виктора Михайловича, действующего на основании Устава Семеновского муниципального образования, с одной стороны, и администрация МО "Заларинский район", именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Самойловича Владимира Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования "Заларинский район", с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования "Заларинский район", Уставом Семеновского муниципального образования, решением Думы Семеновского муниципального образования от «06» июля 2015 г. № 45/1, решением районной Думы от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2015 г. № \_\_, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**
   1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и закрепляет передачу Администрации района осуществления полномочий Администрации поселения.
   2. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает на себя осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения:
      1. подготовку схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
      2. выделение земельных участков комиссией МО «Заларинский район»;
      3. подготовку документации о торгах по земельным участкам, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
      4. подготовку проектов договоров аренды земельных участков;
      5. подготовку проектов постановлений об установлении сервитута на земельные участки, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
      6. подготовку проектов постановлений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
      7. подготовку проектов постановлений о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположены объекты незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
      8. подготовку проектов постановлений о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
   3. Финансирование расходов Администрации района по реализации переданных полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых в бюджет муниципального образования "Заларинский район" из бюджета Семеновского муниципального образования.
2. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Администрация поселения имеет право:**
      1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий.
      2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и совещательных органов.
      3. Осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием межбюджетных трансфертов.
      4. При ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.
      5. Вносить для рассмотрения Администрацией района предложения по вопросам использования и возможного предоставления земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
   2. **Администрация поселения обязана:**
      1. Перечислять финансовые средства Администрации района в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных полномочий в размере, установленном настоящим Соглашением.
      2. Предоставлять Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.
      3. Оказывать содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.
      4. В порядке, установленном нормативно-правовыми актами Администрации района осуществлять учёт и инвентаризацию земель поселения.
   3. **Администрация района имеет право:**
      1. Истребовать у Администрации поселения сведения и документы, необходимые для исполнения переданных полномочий.
      2. Прекратить исполнение полномочий и досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение в случае непредставления финансовых средств (межбюджетных трансфертов) из бюджета Администрации поселения в течение трех месяцев с даты последнего перечисления, либо невыполнением Администрацией поселения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Соглашения.
   4. **Администрация района обязана:**
      1. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах выделенных на эти цели финансовых средств (межбюджетных трансфертов).
      2. Направлять поступившие финансовые средства (иные межбюджетные трансферты) в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование.
      3. Ежегодно, не позднее 15 декабря представлять Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств, перечисленных для исполнения переданных полномочий.
3. **Порядок определения ежегодного объема финансовых средств (межбюджетных трансфертов)**
   1. Финансовые средства, необходимые для исполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, предоставляются Администрацией поселения Администрации района в форме межбюджетных трансфертов.
   2. Размер межбюджетных трансфертов для осуществления полномочий устанавливается в сумме - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   3. В случае нецелевого использования финансовые средства (межбюджетные трансферты) подлежат возврату в бюджет поселения.
4. **Срок осуществления полномочий и основания прекращения**
   1. Срок осуществления полномочий, передаваемых настоящим Соглашением, составляет 5 лет.
   2. Положения пункта 1.2 настоящего Соглашения вступают в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года.
   3. Передаваемые по настоящему Соглашению полномочия осуществляются Администрацией района в период действия настоящего соглашения и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего Соглашения.
   4. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):
      1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом соглашении о расторжении настоящего Соглашения.
      2. В одностороннем порядке настоящее соглашение может быть расторгнуто в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

4.5.3. В судебном порядке на основании решения суда.

4.6. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

4.7. В случае расторжения Соглашения ввиду его неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон, другая Сторона вправе требовать уплату неустойки в виде штрафа в размере 10 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление переданных полномочий.

4.8. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.9. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания соответствующего соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

1. **Заключительные положения**
   1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.
   2. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.
   3. Изменение норм действующего законодательства по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.
   4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.
   5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
2. **Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **Семеновского муниципального**  **образования**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М.Федяев**  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.** | **Глава администрации**  **МО "Заларинский район"**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Самойлович**  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 2**  **к решению Думы Семеновского**  **муниципального образования от 6 июля 2015г. № 45/1** |

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ  
предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельских поселений бюджету муниципального образования "Заларинский район" на осуществление полномочий**

**поселения в области распоряжения земельными участками, государственная собственность**

**на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов городских и сельских поселений бюджету муниципального образования "Заларинский район" на осуществление полномочий поселений по осуществлению по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между администрацией района и администрацией поселения, входящего в состав муниципального района, о передаче осуществления полномочий поселения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.
3. Размер иных межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов городских и сельских поселений бюджету муниципального образования "Заларинский район" на осуществление полномочий поселений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.
4. Иные межбюджетные трансферты равными частями ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца перечисляются из бюджетов городских и сельских поселений в бюджет муниципального района.
5. Администрация района не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрации сельских поселений отчет о расходах бюджета муниципального района, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетами сельских поселений.
6. Администрация района несет ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.
7. При установлении отсутствия потребности муниципального района в иных межбюджетных трансфертах, их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета сельского поселения.
8. В случае невыполнения администрациями сельских поселений обязательств по предоставлению иных межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района, администрация района осуществляет взыскание недополученной суммы иных межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджеты сельских поселений, в порядке, установленном комитетом по финансам администрации района с учетом общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 3**  **к решению Думы Семеновского**  **муниципального образования от 6 июля 2015г. № 45/1** |

**методика расчета  
межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов сельских поселений бюджету**

**муниципального образования "Заларинский район" на осуществление полномочий поселений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

Размер межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов городских и сельских поселений бюджету муниципального образования "Заларинский район" на исполнение администрацией района полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, включает в себя:

1. Средства на оплату труда работников (с начислениями), непосредственно осуществляющих переданные полномочия в количестве \_\_\_ человек;

2. Материально техническое обеспечение исполнения переданных полномочий в размере \_\_\_\_\_ рублей на одного работника в год.

В 2015 году размер годового фонда оплаты труда 1 главного специалиста составляет \_\_\_\_\_ рублей, 1 заместителя начальника отдела \_\_\_\_\_\_\_ рубля, 1 начальника отдела \_\_\_\_\_\_ рублей, 1 заместителя начальника управления – начальника отдела \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Таким образом, для исполнения передаваемых полномочий объем необходимых средств составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля, из них:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на материально-техническое обеспечение;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на оплату труда 6 главных специалистов;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля на оплату труда 1 заместителя начальника отдела;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на оплату труда 1 начальника отдела;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на оплату труда 1 заместителя начальника управления – начальника отдела.

3. Расчет суммы на каждое поселение определяется путем деления суммы необходимых трансфертов на общее количество поселений.

Всего в состав территории МО "Заларинский район" входит 15 поселений, следовательно, сумма межбюджетных трансфертов от каждого поселения составит:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.