**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН**

**СЕМЕНОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**От 28.09.2018г. с.Семеновское № 16/1**

«Об утверждении Программы

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Семеновского муниципального образования на 2018-2032 годы»

Рассмотрев Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Семеновского муниципального образования в 2018-2032 годах, на основании ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.8 Устава Семеновского муниципального образования Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить муниципальную Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Семеновского муниципального образования на 2018-2032 годы (приложение № 1).

2. Настоящее решение и муниципальная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Семеновского муниципального образования Заларинского района Иркутской области до 2032 года подлежат опубликованию в информационном издании «Семеновский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Семеновского муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Решение Думы Семеновского муниципального образования № 58/2 от 14.06.2016г. отменить.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Глава Семеновского

муниципального образования В.М.Федяев

Утверждено

Решением Думы Семеновского

муниципального образования

от 28.09.2018г. № 16/1

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕМЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАЛАРИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2018-2032 гг.**

с.Семеновское

2018г.

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Семеновского муниципального образования Заларинского района Иркутской области         на 2018 - 2032 годы ( далее Программа). |
| Основание для разработки Программы | 1. [Федеральный закон](garantf1://12038284.0/) от 30.12.2004 года № 210-ФЗ    «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  2. [Федеральный закон](garantf1://86367.0/) от 06.10.2003 года № 131-Ф3   «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  3. Постановление Правительства Российской Федерации от14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Заказчик Программы | Казенное учреждение Администрации Семеновского муниципального образования |
| Разработчики | Казенное учреждение Администрации Семеновского муниципального образования |
| Исполнители | Казенное учреждение Администрации Семеновского муниципального образования |
| Цели Программы | - повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Семеновского муниципального образования, увеличение мощности, пропускной способности и сроков эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры;  - создание условий для устойчивого социально-экономического развития Семеновского муниципального образования путем реформирования отрасли ЖКХ  -совершенствование механизмов эффективного управления муниципальным имуществом;  - создание благоприятных условий привлечения инвестиций в жилищно-коммунальный сектор Семеновского муниципального образования;  - улучшение экологической ситуации в поселении. |
| Задачи Программы | - проектно-изыскательские работы и строительство систем водоснабжения с применением современных материалов;  - обустройство и оснащение оборудованием объектов, используемых для временного хранения твердых бытовых отходов;  - обеспечение условий для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционные программы);  - внедрение автоматизированной системы сбора, обработки и предоставления информации с узлов учета  в режиме реального времени (on-lane). |
| Сроки реализации | 2018 - 2032 годы |
| Источники финансирования Программы | В тыс. руб.   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023-2032 |  | |  |  | 105,0 |  |  | 80,0 | Местный бюджет | | 0 | 140,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 120,0 | Областной бюджет |   Финансирование мероприятий,  осуществляется за счет:  0- средств федерального бюджета;  320,0 -средств бюджета Иркутской области;  185,0 - средств Семеновского муниципального образования |
| Основные мероприятия Программы | Перечень основных мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Программе |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы | По системам коммунальной инфраструктуры в целом:  - строительство и введение в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры;  - доля средств бюджетных источников разных уровней в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры  По объектам, используемым для временного хранения твердых бытовых отходов:  - контролируемое хранение твердых бытовых отходов, улучшение экологической обстановки; |
| Планируемые результаты реализации Программы | - повышение  качества  и  надежности жилищно-коммунальных услуг;   - строительство и ввод в эксплуатацию объектов коммунального хозяйства;  -  дальнейшая активизация жилищного строительства;  - улучшение экологической ситуации на территории Семеновского муниципального образования |
| Контроль за реализацией | Администрация Семеновского муниципального образования |

**Введение**

Разработка Программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры Семеновского муниципального образования, формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций в целях реализации Генерального  плана развития поселения, повышения эффективности градостроительных решений.

**Раздел I**. **Прогноз развития Семеновского муниципального образования и динамики потребления услуг организаций коммунального комплекса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.1. Демографическое развитие**  Прогнозирование развития коммунальной инфраструктуры опирается на анализ демографической ситуации на территории, процессов рождаемости, смертности, миграции населения, анализ структуры населения, поскольку основная цель коммунальной инфраструктуры –это удовлетворение потребностей населения.  Расчет проектной численности населения произведен на основании похозяйственных книг администрации Семеновского муниципального образования, утвержденного генерального плана, сведений государственной статистики. Изменение численности населения- важнейший базисный социально- экономический показатель, являющийся основой для социально- экономической политики, планирования экономического роста, влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.  Пути решения- организовывать открытие новых предприятий различных форм собственности.  На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ. Прогнозирование численности населения Семеновского муниципального образования производилось исходя из существующего социально- экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию.  Численность постоянного населения Семеновского муниципального образования приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи, согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года, составила 1103 человека. Увеличение численности населения происходит за счет рождаемости и миграции населения.  **Динамика численности населения.**  **Таблица № 1**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Численность населения по годам | | | | | Наименование | 2012 год | 2014год | 2016год | 2017год | | Семеновское  муниципальное  образование | 1103 | 1140 | 1165 | 1175 |   **Жилищный фонд:** Жилищный фонд сельского поселения характеризуется следующими данными: общая площадь жилищного фонда - 14493,4 м2, обеспеченность жильем – составляет 12,2 м2 общей площади на одного жителя. Тем не менее, проблема по обеспечению жильем, населения существует.  **Данные о существующем жилищном фонде**  **Таблица № 2**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №п/п | Наименование | на 01.01.2016г. | на 01.01.2017г. | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1 | Средний размер семьи, чел. | 3 | 3 | | 2 | Общий жилой фонд, м2 общей  площади, в т.ч. | 14493,4 | 14493,4 | |  | муниципальный | 1947 | 1947 | |  | частный | 12546,3 | 12546,4 | | 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,м2 площади | 13,0 | 13,0 | | 4 | Ветхий жилой фонд, м2 общей площади | 7,400 | 7,400 |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Единица  измерения | на 01.01.2015 | на 01.01.2016 | | Жилищный фонд - всего | кв.м. | 14493,4 | 14493,4 | | Благоустроенный жилищный фонд  ( центральное отопление, водоснабжение, канализация) ( кол-во жителей) на территории | чел. | 0 | 0 | | Полублагоустроенный жилой фонд (холодное водоснабжение) (кол-во жителей) на территории | чел. | 0 | 0 | | Обеспеченность жильем в среднем на одного жителя (кв.м.) | м2 | 13,0 | 13,0 |   Развитие строительства жилых домов, следует взаимоувязывать с созданием соответствующей инфраструктуры (ипотечного кредитования, реализации и переработки производимой домашними хозяйствами сельскохозяйственной продукции). Инфраструктура жилищного строительства может быть использована для создания производственных объектов различной направленности.  Согласно инвентаризационным данным, на 01.01.2017г. жилищный фонд Семеновского МО составил 14,4 тыс.м2 общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 1,9 тыс.м2 общей площади, на частный 12,5 тыс.м2.  Жилищный фонд муниципального образования представлен одноэтажными домами в усадебной застройке, он характеризуется удовлетворительным физическим состоянием. Более 85 % составляют дома с износом 40%, к ветхому и аварийному фонду относится 18 домов.  Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 71,4 м2 /га, средняя плотность населения- 5,5 чел./га.  Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 13,0 м2, что существенно ниже среднего уровня для сельских поселений Заларинского района (17,4м2/чел.)  В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок ( 2032г.) жилищный фонд Семеновского МО составит 15,6 тыс.м2 общей площади. Уровень средней жилищной обеспеченности расчетный срок генерального плана (2032г.) принят в размере 17 м2/чел  **Основные показатели развития муниципального образования по этапам расчётного периода**  **Таблица № 3**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Показатели | Расчетный период | | | Всего за  планируемый  период | |  | 2018-2023г. | 2024-2029г. | 2030-2032г |  | | Численность населения | 1185 | 1200 | 1220 | 1250 | | Изменение численности  населения чел. | 10 | 15 | 20 | 30 | | Общая площадь жилого фонда м2 | 15150,0 | 15400,0 | 15600,0 | 15600,0 | | Обеспеченность жилым фондом, м2 чел. | 12,7 | 12,8 | 12,8 | 12,5 |  |  |  | | --- | --- | | Примечание: | | | Социальная норма обеспеченности населения общей площадью жилого фонда м2 | 18,0 |   **Размещение жилищного фонда на расчетный срок**  **Таблица № 4**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Населенные  пункты | Жилищный фонд | | Всего по  проекту | Население,  тыс.чел | | существующий сохраняемый | проектируемый | | с.Семеновское | 9,5 | 2,5 | 12,0 | 0,7 | | д.Корсунгай | 2,3 | 1,4 | 3,7 | 0,2 | | уч. Мейеровка | 2,5 | 0,5 | 3,0 | 0,2 | | **Всего** | **14,3** | **4,4** | **18,7** | **1,1** |   Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории. Осваиваются незастроенные земли на участках, примыкающих к современной застройке и занятых в настоящее время природными ландшафтами и недействующими производственными объектами.  Основными направлениями стратегического развития Семеновского муниципального образования являются.  - увеличение жилого фонда поселения путем размещения строительства на свободных от застройки территорий и на месте сносимых ветхих и аварийных домов.  -создание условий для повышения качества жизни населения. В связи с низкой плотностью застройки, развитие централизованного отопления не предусматривается.  **1.2. Состояние коммунальной инфраструктуры**  Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние коммунальной инфраструктуры. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство необходимо для развития коммунальной инфраструктуры в поселении, строительство объектов и проектно- изыскательские работы с учетом перспективного строительства предусмотренного Генеральным планом.  **1.2.1.Водоснабжение**  **1.Существующее состояние**  Водоснабжение в населенных пунктах Семеновского муниципального образования децентрализованное и осуществляется от подземных источников скважин. В таблице 5 приведены данные по скважинам.  **Таблица 5 - Существующие скважины по Семеновскому муниципальному образованию**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Адрес | Насос | Глубина  скважины, м | Объём  резервуара,м3 | Примечание, ввод в эксплуатацию | | с.Семеновское, ул.1-я Юбилейная, 1а | ЭЦВ 6-6,5-120 | 71 | 10 | водонапорная башня 1968г. ввод в эксплуатацию | | с.Семеновское, ул.Октябрьская, 4а | Водолей | 13 | - | 1971г. ввод в эксплуатацию | | д.Корсунгай, ул. Центральная, 9 | Водолей | 25 | - | 2013г. ввод в эксплуатацию | | уч.Мейеровка, ул. Заречная, 6а | Водолей | 40 | 3 | водонапорная башня 2008г. ввод в эксплуатацию | | уч.Мейеровка, ул. Олейникова, 4а | ЭЦВ 5-5,5-60 | 43 | 5 | водонапорная башня 2002г. ввод в эксплуатацию |   Существующие емкости запаса воды на водокачках с.Семеновское, ул.1-я Юбилейная,1а, уч. Мейеровка, ул. Олейникова, 4а металлические, на водокачке уч.Мейеровка, ул. Заречная. 6а пластиковая.  В с.Семеновское, д.Корсунгай, уч.Мейеровка вода из действующих скважин, соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения» вода используется населением для хозяйственных нужд и для заправки пожарной машины. Контроль качества воды, подаваемой на хозяйственно - питьевые нужды, ведёт ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Заларинском МО.  Зоны санитарной охраны источников водоснабжения установлены.  **2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.**  В схеме территориального планирования Заларинского района не предусмотрено мероприятий по водоснабжению в населенных пунктах Семеновского муниципального образования.  **Зоны санитарной охраны**  Установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО), для существующих водозаборных скважин в радиусе 50 метров от скважины. Цель- охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.  По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений, оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.  Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001г.  **1.2.2.Теплоснабжение**  **Теплоснабжение**  **1.Существующее состояние**  В состав территории Семеновского муниципального образования входят земли населенных пунктов село Семеновское, деревня Корсунгай, участок Мейеровка. На территории Семеновского муниципального образования теплоисточники отсутствуют, жилищный фонд отапливается печами.  **1.2.3. Захоронение твердых бытовых отходов**  **Санитарная очистка территории**  **1.Существующее состояние**    Ежегодно на территории Семеновского муниципального образования образуется 405 м 3 ТБО.  Преобладающая часть ТБО от населенных пунктов поступает на свалку, расположенную по дороге на кладбище (0,42 га), возле ул.Луговой, д.Корсунгай ( 0,3га), вдоль ул.Заречная уч.Мейеровка ( 0,3 га).Свалки не отвечают требованиям к сооружениям по захоронению отходов. Территория свалок не ограждена и не обвалована, изоляция слоёв не проводится. Часть ТБО попадает на стихийные свалки организованные на территории заброшенных площадок сельхозобъектов.  Санитарная очистка производится администрацией и населением по системе непосредственного сбора ТБО и носит сезонный характер (май, сентябрь). В остальное время организации и жители осуществляют вывоз самостоятельно.  Действующие кладбища расположены в с.Семеновское, д.Корсунгай, уч.Мейеровка. В с.Семеновское существует 2 кладбища , 1 кладбище ( 0,5га ) закрыто, второе действующее кладбище расположено в 1800 метрах восточнее с. Семеновское занимает 1,1 га. Кладбище д.Корсунгай, расположенное в 1200 метрах западнее деревни, занимает территорию 1,1га. Кладбище уч.Мейеровка, расположенное в 1000 метрах юго-восточнее участка, занимает территорию 0,3 га.  **Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.**  **Мероприятия, предложенные проектом Схемы территориального планирования МО «Заларинский район».**  Для рационального обращения с отходами проектом Схемы территориального планирования предлагается ликвидация существующих свалок с организацией площадок временного хранения ТБО во всех поселениях Заларинского района.  **1.2.4.Электроснабжение**  Электроснабжение Семеновского муниципального образования осуществляется от ПС «Бажир» 35/10кВ, которая расположена на территории Бажирского МО. Данная ПС получает питание от воздушной линий ВЛ 35кВ отпайка ПС «Бажир» от ВЛ 35кВ ПС «Залари-тяговая» ПС «Новонукутск-110».  Основные данные по источнику электроснабжения представлены в таблице 6  **Таблица 6 - Характеристика электрических подстанций, осуществляющих электроснабжение Семеновского муниципального образования**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование ПС | Система  напряжений  кВ | Кол-во и установленная  мощность  трансформаторов  МВА | Нагрузка ПС, МВт | | | Всего по ПС | На шинах 10кВ | | 1 | Бажир | 35/10 | 1х4 | 0,85 | 0,40\* | |  | Итого по ПС |  |  | 0,85 | 0,40\* |   Из таблицы видно, что ПС «Бажир» в аварийном режиме (при отключении одного из трансформаторов) имеет загрузку, удовлетворяющую работе в аварийном режиме. По территории Семеновского муниципального образования не проходят воздушные линии напряжением 35кВ и выше. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Семеновского муниципального образования в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории, и потребителей электрической тяги, относящихся к I.  1.2.5. Газоснабжение  В Семеновском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует. Жители используют индивидуальные газовые баллоны. Населенные пункты муниципального образования негазифицированны, что препятствует повышению уровня жизни населения и развитию промышленно-хозяйственного комплекса области.  **1.2.6. Телефонная связь, телевидение, интернет**  **1.Существующие объекты**  В настоящее время населению Семеновского муниципального образования предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: услуги сети сотовой связи; услуги радио- и телевизионного вещания.  **Система фиксированной связи**  Услуги фиксированной телефонной связи в Семеновском муниципальном образовании не предоставляются.  **Услуги сотовой связи**  В Семеновском муниципальном образовании предоставляются услуги беспроводной радиотелелефонной связи. Услуги сотовой связи предоставляет одна из крупнейших операторов сотовой связи в Сибири- ЗАО «Мобиком Хабаровск» ( Мегафон), Теле 2, Билайн, МТС, YOTA.  **Системы телевидения и радиовещания**  Прием программ телевизионного вещания осуществляется от телевизионного ретранслятора, расположенного в п. ж/д станция Делюр, ул. Телевизионная, д.1, 10 каналов цифрового телевидения. От данного передатчика ведется прием следующих радиоканалов: «Радио России + ИГТРК», «Радио Маяк», «Русское радио».  Охват населения телевещанием составляет – 100%, радиовещанием – 100%.  **Раздел II. План мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Семеновского муниципального образования на 2018-2032 годы**  С целью повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Семеновского муниципального образования, обеспечения возможности подключения строящегося жилья и объектов социально- культурного, бытового и промышленного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры Семеновского муниципального образования, на 2018-2032 годы.  **Приложение № 1**(к данной Программе), а именно по разделам:  **2.1.Водоснабжение**  **Мероприятия и объемы капитальных вложений в системы холодного водоснабжения**  Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято среднесуточное удельное водопотребление по СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Коэффициент суточной неравномерности1,3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно- питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, поливку улиц и зеленых насаждений. В таблице 7 представлены расчётные расходы водопотребления.  **Таблица 7- Расчетные расходы водопотребления**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование  населенного  пункта | Численность населения,  тыс.чел. | | Средне-суточное водопотребление на 1 жителя л/сут | Водопотребление, тыс.м3/сут | | | I очередь | Расчетный срок | I очередь | Расчетный срок | | с.Семеновское | 0,7 | 0,8 | 150 | 0,14 | 0,16 | | д.Корсунгай | 0,2 | 0,2 | 150 | 0,04 | 0,05 | | уч.Мейеровка | 0,2 | 0,2 | 150 | 0,04 | 0,05 | | **Всего** | **1,1** | **1,2** |  | **0,22** | **0,26** |   Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 5 и п.2.24, расход воды на наружное пожаротушение, расчётное количество одновременных пожаров, продолжительность пожара 3 часа.  Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в баке водонапорной башни предусматривается на десятиминутную продолжительность тушения пожара, при одновременном расходе воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение и определён по СНиП 2.04.02-84\*п.9.5  **Таблица 8- Неприкосновенный объём воды в водонапорных башнях**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование  населенного  пункта | Численность  населения тыс.чел. | Расход воды на пожаро-тушение, л/с | Количество одновременных  пожаров, шт. | Неприкосновенный объём воды в водонапорной башне, м3 | | с.Семеновское | 0,7 | 5 | 1 | 3,9 | | д.Корсунгай | 0,2 | 5 | 1 | 3,2 | | уч.Мейеровка | 0,2 | 5 | 1 | 3,2 | | **Всего** | **1,1** |  |  | **10,3** |   В населенных пунктах Семеновского муниципального образования забор воды на пожаротушение производится из водонапорных башен и из реки Унга.  В с.Семеновское, д.Корсунгай, сохраняется существующее водоснабжение из колодцев и скважин на собственных участках.  При реконструкции водокачек предусматривается замена погружного насоса и накопительной емкости; в павильоне монтаж установок очистки воды и ультрафиолетового обеззараживания; прибора учета воды; станции «Высота» для автоматического включения и выключения погружного насоса.  Для подземных источников водоснабжения ( скважин) необходимо установить зоны санитарной охраны и оформить разрешение на водопользование. В 2018 году получены лицензии на водокачки на уч. Мейеровка, ул.Олейникова, 4а, уч.Мейеровка, ул. Заречная, 6а, с.Семеновское ул.1-я Юбилейная, 1а, скважины в с.Семеновское ул.Октябрьская, 4а, и д. Корсунгай ул. Центральная, 9. Первый пояс санитарной охраны - это территория в радиусе 50 метров от скважины, которая должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов. На этой территории запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовок скважины должен быть закрыт на запорное устройство.  Всего - 395,0 тыс.руб. в т.ч. по Мероприятиям:  - Реконструкция водонапорной башни в с. Семеновское и уч.Мейеровка – 80,0 тыс.руб.  - Разработка проекта и устройство санитарных защитных зон водозаборных сооружений – 75,0 тыс.руб.  - Монтаж установок ультрафиолетового обеззараживания и приборов учета воды – 240,0 тыс.руб. |
| **2.2.Теплоснабжение**  В состав территории Семеновского муниципального образования входят земли населенных пунктов село Семеновское, деревня Корсунгай, участок Мейеровка.  На территории муниципального образования теплоисточники отсутствуют, жилищный фонд отапливается печами.  **2.3.Площадки временного хранения твердых бытовых отходов**  В связи с прогнозируемым жилищным строительством, расширением и строительством объектов общественного назначения и увеличением численности населения на перспективу предполагается увеличение объемов ТБО и ориентировочно составит на I очередь 700 м3 на расчетный срок.  Для определения предполагаемых объёмов работ по очистке территории использовались рекомендательные нормативы справочника «Саночистка и уборка населённых мест» М2005 , СП42.13330.2011 « «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений». Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО традиционными методами. Сбор и удаление отходов предусматривается по системе непосредственного сбора ТБО мусоровозным транспортом. Для объектов общественного назначения возможно применение системы несменяемых сборников, устанавливаемых на специально оборудованных площадках.  ЖБО собираются в выгребные ямы. От общественной застройки ЖБО вывозятся на КОС п. Залари.  Для рационального обращения с отходами на I очередь проекта предлагается закрытие существующих свалок с последующей организацией площадки временного хранения ТБО для всех населённых пунктов Семеновского муниципального образования.  Размещение площадки временного хранения ТБО предусматривается на земельном участке, расположенном в 400 метрах северо-западнее с.Семеновское. Площадь территории площадки временного хранения 1,6 га.  Все стихийные свалки подлежат ликвидации.  Незначительная часть ТБО может поступать на переработку в качестве сырья, В первую очередь это касается пластмассовых, бумажных и стеклянных изделий.  Существующие кладбища на перспективу сохраняются.  Захоронения трупов животных предусматривается в скотомогильнике**.** Резервируется территория для размещения скотомогильника (строительство ямы Беккари) юго-восточнее д.Корсунгай.  Предусматриваемая Программа системы и организации работ по санитарной очистке территории поселения остается планово-регулярной для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства.  Несанкционированные свалки в поселении подлежат ликвидации.  Для улучшения экологического и санитарного состояния поселения, решения комплекса работ по организации, сбору, удалению и уборки территории поселения наряду с проектированием и строительством объектов по обезвреживанию отходов следует разработать проект «Генеральная схема очистки поселения», удовлетворяющий всем требованиям действующих строительных и санитарных норм.  **2.4. Энергоснабжение**  Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению на территории Семеновского муниципального образования. Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказам Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).  Расчеты электрических нагрузок представлены в таблицах 9 и 10.  **Таблица 9 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п./п | Поселение | Жилищный фонд | | Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт | Снос жилищ-ного фонда, кВт | Тепловая нагрузка, кВт | Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт | | тыс. м2 | кВт | | 1 | с. Семеновское | 1,1 | 25 | - | - | 65 | 90 | | 2 | д. Корсунгай | 1,0 | 20 | - | - | 60 | 80 | | 3 | Уч. Мейеровка | 0,1 | 3 | - | - | 12 | 15 | | **ИТОГО** | |  |  |  |  |  | **185** |   **Таблица 10 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п./п | Поселение | Жилищный фонд | | Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт | Снос жилищно-го фонда, кВт | Тепловая нагрузка, кВт | Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт | | тыс. м2 | кВт | | 1 | с. Семеновское | 1,4 | 29 | 201 | - | - | 230 | | 2 | д. Корсунгай | 0,4 | 10 | 20 | - | - | 30 | | 3 | Уч. Мейеровка | 0,4 | 10 | 25 | - | - | 35 | | **ИТОГО** | |  |  |  |  |  | **295** |   Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок сведены в таблицу 11.  **Таблица 11 - Итоговые данные подсчета электрических нагрузок**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п./п. | Период | Совмещённый максимум нагрузок на шинах 10кВ ПС, МВт | Прирост нагрузок к существующему положению | | | МВт | % | | 1 | Существующее положение | 0,85 |  |  | | 2 | Первая очередь | 1,035 | 0,185 |  | | 3 | Расчетный срок | 1,33 | 0,295 |  |   При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Семеновском МО на расчетный срок cоставит 4 664 МВт∙ч в год. При численности населения данного района 1,1 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 4 240 кВт∙ч на человека в год.  **2. Проектируемое электроснабжение**  Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанции.  Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Семеновском муниципальном образовании, строительства новых источников электроснабжения на территории данного муниципального образования не потребуется. Однако для покрытия проектируемых нагрузок потребуется реконструкция ПС «Бажир», находящейся на территории Бажирского муниципального образования.  **3. Механизм реализации программы**  Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры поселения. В реализации мероприятий программы предусматривается участие Администрации Семеновского муниципального образования. Механизм реализации Программы определяется инвестиционными Программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми Программами, долгосрочными целевыми Программами и муниципальными правовыми актами Семеновского муниципального образования в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры ( далее локальные программы)  На основании утвержденной Программы организации коммунального комплекса разрабатывают проектно- сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы проектно-сметной документации учитывается в объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.  Размещение муниципальных заказов по реализации Программных мероприятий должно осуществляться на конкурсной основе.  Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы, с указанием источников финансирования, формируются по каждой локальной программе.  **4.Ресурсное обеспечение программы**  С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Семеновского муниципального образования планируется привлечь финансовые средства федерального, областного и местного бюджетов, собственные средства организаций коммунального комплекса, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.  **5. Контроль за ходом реализации программы**  Администрация Семеновского муниципального образования ежегодно представляет на заседание Думы Семеновского муниципального образования отчет о ходе реализации программы, одновременно с отчетом об исполнении бюджета за соответствующий финансовый год.  Итоговый отчет о реализации Программы предоставляется в Правительство Иркутской области. Вся информация по реализации программы, текущим и итоговым отчетам выкладывается на сайт муниципального образования: semenowskoemo1.ru  Глава Семеновского  муниципального образования В.М.Федяев |

Приложение № 1

**По мероприятиям на 2018-2032 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Расположение  объекта | Планируемый срок реализации, годы /бюджет в тыс. руб. | | | | | |
|  | **Водоснабжение** |  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023-2032 |
| 1 | Реконструкция  водонапорной башни | с.Семеновское  уч.Мейеровка |  | 20 | 20 | 20 | 20 |  |
| 2 | Монтаж установок ультрафиолетового обеззараживания и приборов учета потребления воды | На всех водокачках |  | 120 |  |  |  | 120 |
| 3 | Разработка проекта и устройство санитарных защитных зон водозаборных сооружений | Все водокачки |  |  | 75 |  |  |  |
|  | **Захоронение твердых коммунальных отходов** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Ликвидация несанкционированных свалок |  |  |  | 30 |  |  | 80 |
|  | **Итого:** |  | **0** | **140** | **125** | **20** | **20** | **200** |

Глава Семеновского

муниципального образования В.М.Федяев