**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ**



|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:** | № 57/21 от 9 ноября 2021 г. |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕМЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Иркутск, 2021

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ**



|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:** | № 57/21 от 9 ноября 2021 г. |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕМЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Шифр:** 005 - 2021-изм ГП.ТМ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор Е. П. Хазыкова

Иркутск, 2021

# СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № тома/карты | Обозначение | Наименование | Примечание | Инв-ныйномер | Количество экземпляров |
| **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕМЕНОВСКОГО** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** |
| **Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)** |
|  |  | ***Текстовые материалы:*** |  |  |  |
| УЧ | 005-2021 – изм.ГП-УЧ.ТМ | **Положение о территориальном планировании** |  |  | 1 |
| УЧ-Приложение | 005-21 – Приложение,изм.ГП- УЧ.ТМ | **Приложение**(сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования) |  |  | 1 |
|  |  | ***Графические материалы:*** |  |  |  |
| К1-УЧ | 005-2021-изм.ГП-УЧ, К1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | М 1:50000,М 1:5000 |  | 1 |
| К2-УЧ | 005-2021 – изм.ГП-УЧ, К2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования | М 1:50000,М 1:5000 |  | 1 |
| К3-УЧ | 005-2021 – изм.ГП-УЧ, К3 | Карта функциональных зон  | М 1:50000,М 1:5000 |  | 1 |
| **Материалы по обоснованию генерального плана** |
|  |  | ***Текстовые материалы:*** |  |  |  |
| ОМ | 005-2021 –изм.ГП-ОМ | Материалы по обоснованию генерального плана |  |  | 1 |
|  |  | ***Графические материалы:*** |  |  |  |
| К4 | 005-2021 –изм.ГП-ОМ, К4 | Карта использования территории в период подготовки проекта | М 1:50000,М 1:5000 | изм.не вносятся | 1 |
| К5 | 005-2021 –изм.ГП-ОМ, К5 | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий | М 1:50000,М 1:5000 |  | 1 |
| К6 | 005-2021 изм.ГП-ОМ, К6 | Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов | М 1:50000,М 1:5000 |  | 1 |
| К7 | 005-2021 –изм.ГП-ОМ, К7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:50000,М 1:5000 |  | 1 |
| **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ** **СЕМЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** |
| ПЗЗ-ТМ | ш. 005-2021 - ПЗЗ-ТМ Том 5 | Правила землепользования и застройки |  |  | 1 |
| ПЗЗ-ТМ | ш. 005-2021 -ПЗЗ-ТМ -Приложение | Приложение (сведения о границах территориальных зон) |  |  | 1 |
|  |  | ***Графические материалы:*** |  |  |  |
| ПЗЗ-КГЗ | ш. 005-2021 - ПЗЗ-КГЗ | Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий | М 1:50 000М 1:5000 |  | 1 |
| **Материалы проекта, передаваемые заказчику**  |
| **Внесение изменений в генеральный план Семеновского муниципального образования** |
| 1. | 005-2021 – изм.ГП-УЧ, ОМ, ИТМ ЧС  | На электронных носителях:а) графические материалы: - карты:1-7 в М 1:5000, М 1:25 000 (в формате JPG);- тематические слои - в ГИС «Панорама», в системе координат МСК- 38;б) текстовые материалы (в формате PDF): - Положение о территориальном планировании; - Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования);- Материалы по обоснованию генерального плана; | СD – диск |  | 2 |
| 2. | 005-2021 – изм.ГП-УЧ, ОМ, ИТМ ЧС | На бумажных носителях:1. Графические материалы:

- Карты 1-7 в М 1:5 000, М 1: 25 0002) Текстовые материалы: - Положение о территориальном планировании;- Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования);- Материалы по обоснованию генерального плана |  |  | 2 |
| **Внесение изменений в правила землепользования и застройки Семеновского муниципального образования** |
| 3. | ш. 005-2021 - ПЗЗ | На электронных носителях:1) Графические материалы: - Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий в М 1:5000, М 1:25 000 (в формате \*.pdf/.jpg);2) в векторном виде: - границы территориальных зон тематические слои - в ГИС «Панорама», (в системе координат МСК- 38);3) Текстовые материалы в электронном виде в формате (\*doc\*/.pdf);- Правила землепользования и застройки;- Приложение (сведения о границах территориальных зон), описание границ территориальных зон в электронном виде в 1 экз. в формате \*.pdf. | СD – диск |  | 2 |
| 4. | ш. 005-2021 -ПЗЗ | На бумажных носителях1) Графические материалы: - Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий в в М 1:25000, М 1:5000;2) Текстовые материалы:- Правила землепользования и застройки;- Приложение (сведения о границах территориальных зон) |  |  | 2 |

# АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «МАСШТАБ»** |  |
| Руководитель проекта | Хазыкова Е.П |
| Главный экономист проекта | Микушин.В.И |
| Главный инженер проекта  | Хазыкова Е.П  |
| Главный архитектор проекта | Филиппова Е.В  |
| Федеральные государственные целевые программы. Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям |
| Развитие экономического комплекса | Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям |
| Объекты социальной и культурно-бытовой сферы | Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям |
| Транспортная инфраструктура | Зомарев А.А.- инженер по транспорту |
| Инженерная инфраструктура (водо-,тепло-,электро-, газоснабжение, водоотведение, связь, обращение с отходами ТКО) | Ковшаров П.В - инженер по ВиК, теплоснабжению, электроснабжению, связи, ТКО |
| Инженерная подготовка территории | Ивашкина Е.И - инженер по инженерной подготовке территории  |
| Охрана объектов культурного наследия | Верховская М.А – инженер по ОКН |
| ИТМ ЧС | Шелестов С.И - инженер по ГО и ЧС  |
| Экологическая ситуация. Охрана окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территории. | Фадеев О.Н - главный специалист по охране окружающей среды |
| ГИС-технологии | Волков Г.В – ГИП по ГИС-технологиям  |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

[СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ 3](#_Toc91104606)

[АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА: 6](#_Toc91104607)

[ОГЛАВЛЕНИЕ 7](#_Toc91104608)

[1. РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 9](#_Toc91104609)

[1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования 9](#_Toc91104610)

[1.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства 10](#_Toc91104611)

[1.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта 11](#_Toc91104612)

[1.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области озеленения и благоустройства 13](#_Toc91104613)

[1.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых иных объектов местного значения 14](#_Toc91104614)

[1.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспортной инфраструктуры 16](#_Toc91104615)

[1.7 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области теплоснабжения 22](#_Toc91104616)

[1.8 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоснабжения 24](#_Toc91104617)

[1.9 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоотведения 26](#_Toc91104618)

[1.10 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области связи 27](#_Toc91104619)

[1.11 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов 28](#_Toc91104620)

[1.12 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области санитарной очистки территории 32](#_Toc91104621)

[2. РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 34](#_Toc91104622)

[2.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 34](#_Toc91104623)

[2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ\* 35](#_Toc91104624)

[2.2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения 35](#_Toc91104625)

[2.2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области развития транспортной инфраструктуры 36](#_Toc91104626)

[2.2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области газоснабжения 37](#_Toc91104627)

[2.2.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов капитального строительства регионального значения в области водоснабжения 38](#_Toc91104628)

[2.2.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области санитарной очистки территории 39](#_Toc91104629)

[2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА\* 40](#_Toc91104630)

[2.3.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов капитального строительства местного значения муниципального района в области водоснабжения 40](#_Toc91104631)

[2.3.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов капитального строительства местного значения муниципального района в области газоснабжения 41](#_Toc91104632)

[2.3.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения муниципального района в области развития образования 42](#_Toc91104633)

[2.3.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения муниципального района в области развития культуры и искусства 43](#_Toc91104634)

[2.3.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения муниципального района в области связи 45](#_Toc91104635)

[РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 46](#_Toc91104636)

# РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

* 1. **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объекты капитального строительства местного значения в области образования | Оказание образовательных услуг в области дошкольного образования | Строительство образовательного учреждения (СОШ) | Территория площадью 43639 м2.на 154 мест | с.Семеновское, ул. Ленина 3А | 2023 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | Программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры Семеновского муниципального образования Заларинского района Иркутской области на 2017 – 2032 годы», утвержденная решением Думы Семеновского МО от 12.02.2018г №7/2; |
|  | Объекты капитального строительства местного значения в области образования | Оказание образовательных услуг в области дошкольного образования | Строительство образовательного учреждения (НОШ) | на 50 мест | уч.Мейеровка, ул.Олейникова | 2023 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется |
|  | Объекты капитального строительства местного значения в области образования | Оказание образовательных услуг в области дошкольного образования | Реконструкцияздания интерната под дошкольное образовательное учреждения (ДОУ) | на 80 мест | с.Семеновское | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется |

### **1.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объекты капитального строительства местного значения в области культуры и искусства | Оказание услуг в области культуры | Реконструкция клубного учреждения/ с библиотекой | 150 мест/8,5 тыс. единиц хранения | с.Семеновское, ул. 40 лет Победы, 63 | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | Программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры Семеновского муниципального образования Заларинского района Иркутской области на 2017 – 2032 годы», утвержденная решением Думы Семеновского МО от 12.02.2018г №7/2 |
|  | Объекты капитального строительства местного значения в области культуры и искусства | Оказание услуг в области культуры | Строительство/ реконструкция клубного учреждения/ с библиотекой | 50 мест/ с библиотекой на 2.5 тыс.книг | д.Корсунгай, ул. Ербанова,, 11 | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется |
|  | Объекты капитального строительства местного значения в области культуры и искусства | Оказание услуг в области культуры | Строительство клубного учреждения/ с библиотекой | 70 мест/ с библиотекой на 4,67 тыс.книг | уч.Мейеровка, ул.Олейникова, 3 | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется |

### **1.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объект капитального строительства местного значения в области физической культуры и спорта | Оказание услуг в области спорта | Плоскостное сооружение | 0,4 га | уч.Мейеровка | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | НГП Семеновского сельского поселения, утвержденные решением Думы Семеновского МО Заларинского района от 28.07.2016 года № 55/3 |
|  | Объект капитального строительства местного значения в области физической культуры и спорта | Оказание услуг в области спорта | Спортивный зал  | 540 м2 площади пола | с. Семеновское | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | НГП Семеновского сельского поселения, утвержденные решением Думы Семеновского МО Заларинского района от 28.07.2016 года № 55/3 |
|  | Объект капитального строительства местного значения в области физической культуры и спорта | Оказание услуг в области спорта | Плоскостное сооружение | 0,3 га | д. Корсунгай | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | НГП Семеновского сельского поселения, утвержденные решением Думы Семеновского МО Заларинского района от 28.07.2016 года № 55/3 |
|  | Объект капитального строительства местного значения в области физической культуры и спорта | Оказание услуг в области спорта | Строительство многофункциональной площадки | 400 м2 | уч.Мейеровка | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | ПКР СИ Семеновского МО на 2017 – 2032 годы, утвержденной решением Думы Семеновского муниципального образования от 12.02.2018г. № 7/2 |

### **1.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области озеленения и благоустройства**

| **№** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Общественные пространства | Обеспечение озеленения территорий | Строительство парка | 2,9 га | с. Семеновское | 2032 | Зона озелененных территорий общего пользования | не требуется | НГП Семеновского сельского поселения, утвержденные решением Думы Семеновского МО Заларинского района от 28.07.2016 года № 55/3 |
|  | Общественные пространства | Обеспечение озеленения территорий | Строительство парка | 1,2 га | уч.Мейеровка | 2032 | Зона озелененных территорий общего пользования | не требуется |
|  | Общественные пространства | Обеспечение рекреационных услуг для населения | Строительство парка | 0,7 | д. Корсунгай | 2032 | Зона озелененных территорий общего пользования | не требуется |

### **1.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых иных объектов местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Предприятие непосредственного бытового обслуживания  | 4 рабочих места | с. Семеновское | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | ПКР СИ Семеновского МО на 2017 – 2032 годы, утвержденной решением Думы Семеновского муниципального образования от 12.02.2018г. № 7/2 |
|  | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Отделение банка | 1операционное место | с. Семеновское | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется |
|  | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Строительство аптеки при ФАП | 1 аптека | с. Семеновское, уч.Мейеровка | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | ПКР СИ Семеновского МО на 2017 – 2032 годы, утвержденной решением Думы Семеновского муниципального образования от 12.02.2018г. № 7/2 |
|  | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Предприятие общественного питания  | на 10 мест | с. Семеновское | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | ПКР СИ Семеновского МО на 2017 – 2032 годы, утвержденной решением Думы Семеновского муниципального образования от 12.02.2018г. № 7/2 |
|  | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Предприятие общественного питания  | на 10 мест | д. Корсунгай | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | ПКР СИ Семеновского МО на 2017 – 2032 годы, утвержденной решением Думы Семеновского муниципального образования от 12.02.2018г. № 7/2 |

**1.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **8** | **9** |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Реконструкция основной улицы местного значения ул. 40 лет Победы | протяженность 0,84 км | с. Семеновское | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство участка основной улицы местного значения ул. 40 лет Победы | протяженность 0,523 км | с. Семеновское | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Реконструкция улицы местного значения пер. Федяевский | протяженность 0, 0,238 км | с. Семеновское | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция улицы местного значения ул. Степная | протяженность 0,591 км | с. Семеновское | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | строительство участка улицы местного значения (продление) ул. Степная | протяженность 0,10 км | с. Семеновское | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | строительство участка улицы местного значения (продление) ул. 1-я Юбилейная | протяженность 0,273 км | с. Семеновское | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | строительство участка улицы местного значения (продление) ул. Молодежная | протяженностью 0,758 км | с. Семеновское | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | строительство 2-х участков улиц местного значения (в планировочных районах нового жилищного строительства) от ул. Молодежная до автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Тыреть - «Залари-Жигалово» | протяженностью 0,99 км и 0,230 км | с. Семеновское | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | строительство улицы местного значения (дублера) параллельно автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Тыреть - «Залари-Жигалово» | протяженностью – 2,664 км | с. Семеновское | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | строительство улицы местного значения от ул.40 лет Победы до ул. Береговая | протяженностью – 0,257 км | с. Семеновское | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | строительство 3-х участков улиц местного значения от ул. 40 лет Победы до автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Тыреть - «Залари-Жигалово» | протяженностью 0,173 км, 0,389 км и 0,269 км | с. Семеновское | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | строительство 2-х участков улиц местного значения от ул. 40 лет Победы в южной части жилой застройки | протяженностью 0,165 км и 0,170 км | с. Семеновское | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция основной улицы местного значения ул. Степная | протяженностью 0,85 км | уч.Мейеровка | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | строительство улицы местного значения перпендикулярной ул. Степная | протяженностью 0,94 км | уч.Мейеровка | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | строительство улицы местного значения параллельной ул. им А. Оленник | протяженностью 1,6 км | уч.Мейеровка | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | формирование улично-дорожной сети улицами местного значения в западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки | протяженность 2,13 км | уч.Мейеровка | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция основной улицы местного значения ул. Центральная | протяженностью 1,08 км | д. Корсунгай | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | продление основной улицы местного значения ул. Ербанова | протяженностью 0,13 км | д. Корсунгай | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | формирование улично-дорожной сети улицами местного значения в южной части населенного пункта (в планировочных районах нового жилищного строительства) | общей протяженностью 3,935 км | д. Корсунгай | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР ТИ Семеновского МО на 2016 - 2032 г.г, утвержденная решением Семеновского МО от 10.11.2016 г.№62/1. |

* 1. **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области теплоснабжения**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объект капитального строительства местного значения в области теплоснабжения | Обеспечение населения тепловой энергией | Строительство модульной котельной | 1,0 Гкал/ч | с. Семеновское | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона определяется проектом  | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Семеновского МО Заларинского района Иркутской области на 2018 - 2032 годы, утвержденная решением Думы Семеновского МО от 28.09.2018 г.№16/1 |
| 2. | Объект капитального строительства местного значения в области теплоснабжения | Обеспечение населения тепловой энергией | Строительство модульной котельной | 0,2 Гкал/ч | д. Корсунгай | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона определяется проектом  |
| 3. | Объект капитального строительства местного значения в области теплоснабжения | Обеспечение населения тепловой энергией | Строительство модульной котельной | 0,2 Гкал/ч | уч. Мейеровка | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона определяется проектом  |

* 1. **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоснабжения**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения | Обеспечение населения водоснабжением | Реконструкция водонапорной башни – 2 шт. | 10 м3 | с. Семеновское,уч. Мейеровка | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО-10 м,в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 | НГП Семеновского МО, утверждённые решением Думы Семёновского МО от 28.03.16 №55/3Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Семеновского МО Заларинского района Иркутской области на 2018 - 2032 годы, утвержденная решением Думы Семеновского МО от 28.09.2018 г.№16/1 |
| 2. | Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения | Обеспечение населения водоснабжением | Строительство сетей водоснабжения d80 | протяженность 1,2 км  | с. Семеновское | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона -5 мв соответствии с СП 42.13330.20162016Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 3. | Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения | Обеспечение населения водоснабжением | Реконструкция скважины |  | д. Корсунгай | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО – 50 м,в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 |

* 1. **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоотведения**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объект капитального строительства местного значения в области водоотведения | Обеспечение водоотведения | Строительство водонепроницаемых выгребов для планирующихся объектов социальной инфраструктуры | Определить проектом | с. Семеновское,уч. Мейеровка, д. Корсунгай | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Определить проектом | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Семеновского МО Заларинского района Иркутской области на 2018 - 2032 годы, утвержденная решением Думы Семеновского МО от 28.09.2018 г.№16/1 |

**1.10** **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области связи**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области связи | Обеспечение населения стационарной телефонной связью | Строительство АТС | 250 телефонных номеров | с. Семеновское | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | не требуется | НГП Семеновского МО, утверждённые решением Думы Семёновского МО от 28.03.16 №55/3 |

**1.11 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объекты капитального строительства местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | Противо-паводковые мероприятия | Строительство защитных дамб обвалования и берего- укрепления вдоль береговой линии р.Унга  | протяжённость 3,2 км  | с. Семеновское,уч. Мейеровка, д.Корсунгай | 2032 | Зоны рекреационного назначения | не устанавливаются | СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», Актуализированная редакция СНИП 2.06.15-85) |
|  | Объекты капитального строительства местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | Инженерная подготовка территории | Подсыпка территории (производиться для понижения уровня грунтовых вод) | 1 – 3 м (определить проектом) | уч. Мейеровка, д.Корсунгай | 2032 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | не устанавливаются | СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (Актуализированная редакция СНИП 2.06.15-85) |
|  | Объекты капитального строительства местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | Инженерная подготовка территории | Расчистка русла р. Унга  и частичное спрямление русла | протяженностью 1,4 км | уч. Мейеровка, д.Корсунгай | 2032 | Зоны рекреационного назначения | не устанавливаются | СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (Актуализированная редакция СНИП 2.06.15-85) |
|  |  Объекты капитального строительства местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | Инженерная подготовка территории | Строительство водоотводящих систем и устройств для отвода дождевых и талых вод | Определить проектом | с. Семеновское,уч. Мейеровка, д.Корсунгай | 2032 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | не устанавливаются | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Семеновского МО Заларинского района Иркутской области на 2018 - 2032 годы, утвержденная решением Думы Семеновского МО от 28.09.2018 г.№16/1 |

* 1. **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения,** **в области санитарной очистки территории**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объекты обращения с ТКО | Обработка, утилизация твердых коммунальных отходов | Ликвидация несанкционированной свалки ТБО  | Площадь - 1,3 га | Семеновское МО, в 400 метрах северо-западнее с. Семеновское | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | Определить проектом | Территориальная схема по обращению с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Иркутской области. |
|  | Объект санитарной очистки территории | Организация захоронения | Ликвидациясуществующего кладбища | Площадь - 0,7 га | с. Семеновское  | 2032 | Зона озеленения общего пользования | 50 м,в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 | НГП Семеновского МО, утвержденные решением Думы Семеновского МО от 28.07.2016 №55/3 |
|  | Объекты обращения с ТКО | Обработка, утилизация твердых коммунальных отходов | Строительство площадки для временного складирования ТКО (без навоза и фекалий) | Площадью 1,3 га | Семеновское МО, в 400 метрах северо-западнее с. Семеновское | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | Определить проектом | Мероприятия администрации Семеновского МО |
|  | Объект санитарной очистки территории | Организация захоронения | Расширение существующего кладбища | Площадью 1,6 га | Семеновское МО, в 1200 метров западнее д. Корсунгай | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | 50 м,в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 | НГП Семеновского МО, утвержденные решением Думы Семеновского МО от 28.07.2016 №55/3 |

# РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## **2.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Документами территориального планирования Российской Федерации мероприятия по размещению планируемых объектов федерального значения на территории Семеновского муниципального образования Заларинского района Иркутской области не предусмотрено.

## **2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ\***

*(\*) Примечание* - Планируемые мероприятия в п.п 2.2.1-2.2.3 приведены в соответствии с Постановлением Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области».

### **2.2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках** **планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения**

| **№****пп** | **Назначение объекта регионального значения** | **Назначение** | **Наименование** **объекта** | **Краткая** **характеристика****объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Оказание услуг в области здравоохранения | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | 20 посещений в смену | Заларинский район, уч. Мейеровка | до 2035 года | Зона специализированной общественной застройки | не устанавливаются | Постановление Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области» |

### **2.2.2.** **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области развития транспортной инфраструктуры**

| **№****пп** | **Вид объекта** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование** **объекта** | **Краткая****характеристика****объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объекты капитального строительства регионального значения в области автомобильного транспорта | Организация дорожного движения | Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Тыреть –«Залари-Жигалово» | Протяженность 11,2 км | Заларинский район:  | до 2035 г. | Зона транспортной инфраструктуры | Санитарный разрыв - 50 м | Постановление Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области» |

### **2.2.3.** **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Вид****объекта** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование** **объекта** | **Краткая****характеристика****объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объекты капитального строительства регионального значения в области газоснабжения | Организация газоснабжения | Строительство магистрального газопровода «Ковыкта – Жигалово – Саянск – Ангарск – Иркутск» | протяженность 627,8 км | Жигаловский район, Усть-Удинский район, Балаганский район, Нукутский район, Заларинский район, Аларский район, Черемховский район, Усольский район, Боханский район, Шелеховский район, г. Саянск, г. Иркутск, г. Ангарск | 2025 | - | Охранная зона - 25 м в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов | Постановление Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области» |

### **2.2.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов капитального строительства регионального значения в области водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Вид****объекта** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование** **объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объекты капитального строительства регионального значения в области водоснабжения | Организация водоснабжения | Строительство водозабора подземных вод для р.п. Залари и Заларинского района | в составе: водозабор, резервуары чистой воды, очистные сооружения, насосная станция 2 подъема 20 тыс.м3/сут., водоводы 2d=400-40 км | Заларинский район | 2025 | - | Организация ЗСО I, II, IIIпоясов  | Постановление Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области». |

### **2.2.5.** **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области санитарной очистки территории**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объект регионального значения в области охраны окружающей среды | Утилизация биологических отходов  | Строительство скотомогильника | 0,4 га | Семеновское МО | 2025 | Зоны специального назначения | Санитарно-защитная зона - 500 м | РНГП Иркутской области утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп» |

## **2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА\***

*(\*) - информация приведена в соответствии с действующей Схемой территориального планирования муниципального образования Заларинский район Иркутской области, утверждённая решением районной Думы МО «Заларинский район» от 31 мая 2013 г. № 32/220, Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Заларинский район» до 2030 года.*

### **2.3.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов капитального строительства местного значения муниципального района в области водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объект капитального строительства местного значения муниципального района в области водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительство (группового) водопровода на базе Тагнинского месторождения подземных вод | протяженность 11,2 км | Заларинский р-н, урочище «Графского», возле с.Тагна | 2032 | - | Организация ЗСО I, II, IIIпоясов | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Заларинский район» до 2030 года  |

### **2.3.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов капитального строительства местного значения муниципального района в области газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Вид****объекта** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование** **объекта** | **Краткая****характеристика****объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области газоснабжения | Организация газоснабжения | Строительство газопроводов высокого давления | протяженность 13 км | Семеновское МО | 2032 | - | Охранная зона - 2 м в соответствии с Правилами охраны газораспределительных систем | Схема газоснабжения и газификации Иркутской области, 2014 г. |
| 2 | Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области газоснабжения | Организация газоснабжения | Строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) – 3 шт. | определить проектом | с. Семеновскоед. Корсунгайуч. Мейеровка | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона - 10 м в соответствии с Правилами охраны газораспределительных систем |

**2.3.3.** **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения муниципального района в области развития образования**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области образования | Оказание образовательных услуг в области дошкольного образования | Строительство образовательного учреждения (СОШ) | Территория площадью 43639 м2.на 154 мест | с.Семеновское, ул. Ленина 3А | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | Стратегия социально-экономического развития муниципальногообразования «Заларинский район» до 2030 года |

**2.3.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения муниципального района в области развития культуры и искусства**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области культуры и искусства | Оказание услуг в области культуры | Капитальный ремонт здания МБУК «Семеновский центр культурно-досуговой деятельности «Рассвет» | 150 мест/8,5 тыс. единиц хранения | с.Семеновское, ул. 40 лет Победы, 63 | 2025 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | Стратегия социально-экономического развития муниципальногообразования «Заларинский район» до 2030 года |
| 2. | Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области культуры и искусства | Оказание услуг в области культуры | Капитальный ремонт здания МБУК Мейеровского Дома Досуга\* | 70 мест/ с библиотекой на 4,67 тыс.книг. | уч.Мейеровка | 2025 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | Стратегия социально-экономического развития муниципальногообразования «Заларинский район» до 2030 года |
| 3. | Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области культуры и искусства | Оказание услуг в области культуры | Капитальный ремонт здания МБУК Корсунгайского Дома Досуга\* | 50 мест | д.Корсунгай, ул. Ербанова,11 | 2025 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | Стратегия социально-экономического развития муниципальногообразования «Заларинский район» до 2030 года |

*(\*) -объекты являются* *филиалами МБУК Семеновский центр культурно-досуговой деятельности «Рассвет».*

### **2.3.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения муниципального района в области связи**

| **№****пп** | **Вид объекта** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование** **объекта** | **Краткая****характеристика****объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области связи | Обеспечение населения услугами связи | Строительство базовых станций сотовой связи – 1 шт. | Определить проектом | уч. Мейеровка  | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Определить проектом | НГП МО Заларинский район, утверждённые решением Думы МО Заларинский район от 28.03.16 №55/3 |

# РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Всего** |
| **с. Семеновское** | **д. Корсунгай** | **уч. Мейеровка** | **Семеновское МО** | **га** | **%** | **м2\чел.** |
| **Жилые зоны** |   |   |   |   |  |  |  |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами | 132,2 | 85,9 | 93,0 | - | 311,1 | 1,85 |  |
| **Общественно-деловые зоны** |   |   |   |   |  |  |  |
| многофункциональная общественно-деловая зона | 2,6 | 0,9 | 0,6 | - | 4,1 | 0,02 |  |
| зона специализированной общественной застройки | 8,4 | 3,7 | 2,3 | - | 14,4 | 0,09 |  |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |   |   |   |   |  |  |  |
| зона инженерной инфраструктуры | 0,1 | - | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0 |  |
| зона транспортной инфраструктуры | 3,9 | 1,7 | 1,2 | 48,7 | 55,5 | 0,33 |  |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** |   |   |   |   |  |  |  |
| зона сельскохозяйственных угодий | - | - |   | 1485,5 | 1485,5 | 8,83 |  |
| производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - | - | 5645,8 | 5645,8 | 33,57 |  |
| **Зоны рекреационного назначения** |   |   |   |   |  |  |  |
| зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 8,4 | 9,8 | 14,9 | - | 33,1 | 0,2 |  |
| зона лесов | - | - | - | 5029,0 | 5029,0 | 29,9 |  |
| зона акваторий | 0,5 | - | 0,9 | 25,9 | 27,3 | 0,16 |  |
| иные зоны | 67,5 | 18,8 | 31,3 | 4090,4 | 4208 | 25 |  |
| **Зоны специального назначения** |   |   |   |   |  |  |  |
| зона кладбищ | - | - | - | 4,1 | 4,1 | 0,03 |  |
| зона складирования и захоронения отходов | - | - | - | 1,4 | 1,4 | 0,02 |  |
| **Итого** | **223,63** | **120,83** | **144,25** | **16330,65** | **16819,4** | **100** |  |